

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	45 Afdeling 45 - Egetofte
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår	1981
Antal lejemål	27
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	7 fr, Gørlev by



2015 Døre og vinduer skiftet til træ allu, merisolering af loftrum , der er opsat luft til luft varmepumpe i stuen i de øvrige rum er el- varmepaneller skiftet

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 45 Afdeling 45 - Egetofte
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfurer - Udskiftning etape 1	12	660,00	stk	7.920	2000	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	27	330,00	stk	8.910	1981	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætter - Udskiftning etape 1	12	220,00	stk	2.640	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætter - udskiftning etape 2	15	220,00	stk	3.300	2018	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfurer - udskiftning etape 2	15	660,00	stk	9.900	2018	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Køkken renovering i etape 1	12	55.000,00	bolig	660.000	2001	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Køkken renovering i etape 2	15	55.000,00	bolig	825.000	2013	0
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	65	11.000,00	stk	715.000	2016	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusedøre	27	5.500,00	stk	148.500	2016	40
116410	bk.gul	Gulv	Trægulve / Afslibning / Udskiftning	1	5.500,00	samle	5.500	2018	2
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	1	14.025,00	bolig	14.025	2018	5
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af gummi fuger i brusekabine	27	1.100,00	stk	29.700	2018	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning/Renovering	1	330.000,00	samle	330.000	2007	40
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	1	40.714,30	samle	40.714	2013	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	209	44,00	stk	9.196	2016	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	1004	96,80	lbm	97.187	2016	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	108	5.500,00	stk	594.000	2016	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	1311	5,50	m2	7.211	1981	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	2513	5,50	m2	13.822	1981	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb - udskiftning	1	1.100,00	l	1.100	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Tagrender og Nedløb - Udskiftning	616	33,00	lbm	20.328	1981	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Sanitet, vand, rør - Udskiftning	27	385,00	bolig	10.395	1981	1
116320	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Udskiftning af røgalarm	27	240,90	bolig	6.504	2016	10
116520	bt.elf.sam	Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	27	275,00	bolig	7.425	2010	1
116520	bt.elf.sam	Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning/renovering af relæer	1	55.000,00	samle	55.000	2019	0
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholdere	27	440,00	stk	11.880	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af luft til luft varmepumper	27	1.320,00	bolig	35.640	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 45 Afdeling 45 - Egetofte
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	10.450,00	Samle	10.450	2018	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på varmepumper	27	1.339,80	bolig	36.175	2017	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/fældning	27	165,00	bolig	4.455	1981	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/redskabsskur - maling	1	100.708,30	samle	100.708	2013	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Overdækning på fællesområdet	1	33.000,00	stk	33.000	2013	20
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Postkasser, skilte, lamper - Udskiftning	27	220,00	bolig	5.940	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1900	90,00	m2	171.000	2025	15
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning /udskiftning af belægninger	1	109.269,00	samle	109.269	2025	1
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn	1	14.448,50	samle	14.449	2013	7
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	1	27.500,00	samle	27.500	2020	2

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 45 Afdeling 45 - Egetofte
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning /udskiftning af belægnin	109.269	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn	0	14.449	0	0	0	0	0	14.449	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	27.500	0	27.500	0	27.500	0	27.500	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	0	100.708	0	0	0	0	0	100.708	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Overdækning på fællesområdet	0	0	0	0	0	0	33.000	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Postkasser, skilte, lamper - Udskift	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/fældning	4.455	4.455	4.455	4.455	4.455	4.455	4.455	4.455	4.455
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.gul	Gulv	Trægulve / Afslibning / Udskiftning	5.500	0	5.500	0	5.500	0	5.500	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	14.025	0	0	0	14.025	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af gummifuge i brusek	0	0	29.700	0	0	0	29.700	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning/Renovering	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	0	40.714	0	0	0	0	0	40.714	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	9.196	0	0	0	0	9.196	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	7.211	0	0	0	0	7.211	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	13.822	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb - udskiftning	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Tagrender og Nedløb - Udskiftning	20.328	0	0	0	0	20.328	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Sanitet, vand, rør - Udskiftning	10.395	10.395	10.395	10.395	10.395	10.395	10.395	10.395	10.395

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 45 Afdeling 45 - Egetofte
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116320	bt.bes.sarr	Beskyttelses anlæg (samlet)	Udskiftning af røgalarmer	6.504	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam	Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	7.425	7.425	7.425	7.425	7.425	7.425	7.425	7.425	7.425
116520	bt.elf.sam	Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning/renovering af relæer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af luft til luft varmepumpe	35.640	35.640	35.640	35.640	35.640	35.640	35.640	35.640	35.640
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	10.450	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på varmepumper	36.175	36.175	36.175	36.175	36.175	36.175	36.175	36.175	36.175
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfurer - Udskiftning etape 1	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	8.910	8.910	8.910	8.910	8.910	8.910	8.910	8.910	8.910
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætter - Udskiftning etape 1	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætter - udskiftning etape 2	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfurer - udskiftning etape 2	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Køkken renovering i etape 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Køkken renovering i etape 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		331.187	301.551	232.855	145.680	178.680	196.236	178.680	222.405	334.551
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		375.482	266.213	266.213	266.213	266.213	266.213	266.213	266.213	266.213

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	44.295	-35.337	33.359	120.534	87.534	69.978	87.534	43.809	-68.337	120.534
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.650.872	1.695.167	1.659.829	1.693.188	1.813.721	1.901.255	1.971.233	2.058.766	2.102.575
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.695.167	1.659.829	1.693.188	1.813.721	1.901.255	1.971.233	2.058.766	2.102.575	2.034.238